

# Årsredovisning 2022

BRF SOMMARRO

717600-3221



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SOMMARRO

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1945-06-02.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Eriksberg 10:1 på adressen Lindsbergsgatan 4 och 6 i Uppsala. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 598 kvm. Till byggnaderna hör 26 parkeringsplatser samt 4 garageplatser.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Allan Arvola	Ordförande
Igor Parzyjagla	Ledamot
Sanna Gunnarsson	Ledamot
Billy Grundström	Suppleant
Olga Lund	Suppleant

### VALBEREDNING

Ann-Charlotte Granér  
Andreas Bjersby

### FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

## REVISOR

Niklas Feiff    Revisor    Feiff Revision AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1991    Tilläggsisolering vindar
- 1993    Nya balkonger
- 1995    Byte av fastighetens samtliga dörrlås, Målning trapphus
- 1997    El-renovering
- 1999    Fristående sopskåp
- 2000    Stambyte
- 2003    Fönsterrenovering inkluderat insättning av lågenergiglas
- 2004    Bredbandsinstallation
- 2008    Föreningslokal
- 2009    Fasadrenovering inkl. nytt tak
- 2010    Nya ytskikt i tvättstuga, torkrum och duschrum
- 2010    Ommålning fönsterbleck och karmar
- 2012    Upprustning av gårdar och parkeringsytor, nya elplintar
- 2013    Utemiljön - rabatterna framför husen förnyas
- 2013    Projektering av ny fjärrvärmeförsörjning
- 2013    Nytt torkskåp
- 2014    Ny undercentral för fjärrvärme installeras
- 2014    Avverkning sjuka träd, beskärning övriga träd och buskar
- 2014    Nya trädgårdsmöbler inhandlas
- 2014    En av tvättmaskinerna utbytt
- 2016    Trapphusrenovering, målning och byte av LED-armatur
- 2016    Byte till säkerhetsdörrar, nya entréer och portar
- 2016    Spolning av avloppsstammarna
- 2016    Inköp av nya sopkärl i samband med utökad källsortering
- 2019    Inköp av ny torktumlare
- 2020    Rengöring av balkongräcken
- 2020    Byte av cirkulationspump i undercentral
- 2020    Rensning av takrännor och stuprör

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trappstäd	Renjämt
Nyckelhantering	Certego
Fastighetsskötsel	Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB
Bredband	Telenor

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

År 2022 har medfört ekonomisk volatilitet i vårt samhälle, vilket även har haft påverkan på föreningen under året. De stigande räntorna, en hög inflationstakt och höga energipriser har medfört ökande kostnader för föreningen, varför styrelsen har aktivt jobbat med ekonomiska frågor under 2022 genom att bland annat se över föreningens lån och fortsätta amortera dessa.

I början på året genomfördes OVK och sotning av fastigheten. Föreningens ventilationssystem och skorstenar är i bra skick. Föreningen har även sagt upp avtal med Sommarro Fastighetstjänst AB och anlitat Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB som leverantör för fastighetsskötsel. Under hösten genomfördes en besiktning av lägenheterna för att kontrollera att de uppfyllde föreningens krav och för att identifiera eventuella underhållsbehov. Föreningen inledde också arbete med att planera fönsterrenovering, vilket förväntas ta plats våren 2023, och hämtat in offerter på installation av laddstolpar till föreningens parkeringsplatser.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 736 380	1 736 145	1 734 095	1 659 760
Resultat efter fin. poster	-195 640	93 488	106 669	183 258
Soliditet, %	neg.	neg.	neg.	neg.
Yttre fond	1 183 408	933 408	683 408	433 408
Taxeringsvärde	56 000 000	44 400 000	44 400 000	44 400 000
Bostadsyta, kvm	2 598	2 598	2 598	2 598
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	610	610	610	610
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 290	2 352	2 398	2 413
Genomsnittlig skuldränta, %	1,72	1,01	1,16	0,99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	47 770	-	-	47 770
Fond, yttre underhåll	933 408	-	250 000	1 183 408
Balanserat resultat	-1 676 930	93 488	-250 000	-1 833 442
Årets resultat	93 488	-93 488	-195 640	-195 640
<b>Eget kapital</b>	<b>-602 264</b>	<b>0</b>	<b>-195 640</b>	<b>-797 905</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 833 442
Årets resultat	-195 640
<b>Totalt</b>	<b>-2 029 082</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	280 000
Balanseras i ny räkning	-2 309 082
	<b>-2 029 082</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 736 380	1 736 145
Rörelseintäkter		-1	2 478
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 736 379</b>	<b>1 738 623</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 393 716	-1 170 367
Övriga externa kostnader	7	-124 538	-101 633
Personalkostnader	8	-107 158	-106 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 608	-204 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 830 019</b>	<b>-1 583 077</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-93 640</b>	<b>155 546</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 623	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-103 624	-62 058
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 000</b>	<b>-62 058</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-195 640</b>	<b>93 488</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-195 640</b>	<b>93 488</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	4 671 625	4 838 673
Markanläggningar	11	336 000	360 000
Maskiner och inventarier	12	16 934	30 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 024 559</b>	<b>5 229 167</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 027 359</b>	<b>5 231 967</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		11 076	18 283
Övriga fordringar	14	1 954	1 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	104 337	83 784
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 367</b>	<b>104 019</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 128 960	1 242 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 128 960</b>	<b>1 242 591</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 246 327</b>	<b>1 346 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 273 686</b>	<b>6 578 577</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		47 770	47 770
Fond för yttre underhåll		1 183 408	933 408
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 231 178</b>	<b>981 178</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 833 442	-1 676 930
Årets resultat		-195 640	93 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 029 082</b>	<b>-1 583 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-797 905</b>	<b>-602 264</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		701 184	701 184
<b>Summa avsättningar</b>		<b>701 184</b>	<b>701 184</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	5 950 000	6 110 000
Leverantörsskulder		81 262	55 562
Skatteskulder		6 271	5 321
Övriga kortfristiga skulder		44 192	44 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	288 682	264 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 370 407</b>	<b>6 479 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 273 686</b>	<b>6 578 577</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 242 591</b>	<b>1 148 208</b>
Resultat efter finansiella poster	-195 640	93 488
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	204 608	204 624
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>8 968</b>	<b>298 112</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 348	6 148
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50 750	-53 712
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>46 369</b>	<b>250 548</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	-36 166
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-160 000	-120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-160 000</b>	<b>-156 166</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-113 631</b>	<b>94 383</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 128 960</b>	<b>1 242 591</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sommarro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkt bredband	83 160	83 160
Hysesintäkter, lokaler	1 872	1 872
Hysesintäkter, p-platser	65 040	64 745
Årsavgifter, bostäder	1 585 768	1 585 768
Övriga intäkter	539	3 078
<b>Summa</b>	<b>1 736 379</b>	<b>1 738 623</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	43 540	12 900
Fastighetsskötsel	57 319	137 718
Snöskottning	13 701	5 875
Städning	74 796	72 612
Trädgårdsarbete	60 765	23 484
Övrigt	12 000	0
<b>Summa</b>	<b>262 121</b>	<b>252 589</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	111 840	24 230
<b>Summa</b>	<b>111 840</b>	<b>24 230</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	94 164	58 512
Sophämtning	66 750	50 619
Uppvärmning	453 022	450 007
Vatten	127 499	121 608
<b>Summa</b>	<b>741 435</b>	<b>680 746</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	56 991	54 196
Fastighetsskatt	63 798	61 278
Kabel-TV	97 740	97 328
Övrigt	59 791	0
<b>Summa</b>	<b>278 320</b>	<b>212 802</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	3 255	0
Kameral förvaltning	63 552	62 252
Revisionsarvoden	17 250	18 750
Övriga förvaltningskostnader	40 481	20 631
<b>Summa</b>	<b>124 538</b>	<b>101 633</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	30 000	30 000
Sociala avgifter	16 958	16 958
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Övriga personalkostnader	200	-505
<b>Summa</b>	<b>107 158</b>	<b>106 453</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	103 616	62 058
Övriga räntekostnader	8	0
<b>Summa</b>	<b>103 624</b>	<b>62 058</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	9 414 000	9 414 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 414 000</b>	<b>9 414 000</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 575 327	-4 408 263
Årets avskrivning	-167 048	-167 064
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 742 375</b>	<b>-4 575 327</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 671 625</b>	<b>4 838 673</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 600</i>	<i>41 600</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	22 800 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	21 600 000
<b>Summa</b>	<b>56 000 000</b>	<b>44 400 000</b>

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-240 000	-216 000
Årets avskrivning	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-264 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>336 000</b>	<b>360 000</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	295 540	295 540
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>295 540</b>	<b>295 540</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-265 046	-251 486
Avskrivningar	-13 560	-13 560
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-278 606</b>	<b>-265 046</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>16 934</b>	<b>30 494</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 954	1 952
<b>Summa</b>	<b>1 954</b>	<b>1 952</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	0	11 195
Försäkringspremier	19 418	18 151
Förvaltning	16 786	15 888
Kabel-TV	27 083	24 435
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 050	14 115
<b>Summa</b>	<b>104 337</b>	<b>83 784</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-28	3,66 %	1 320 000	1 320 000
Swedbank	2023-01-28	2,84 %	1 775 000	1 775 000
Swedbank	2023-03-28	3,66 %	2 045 000	2 045 000
Swedbank	2023-01-28	2,84 %	600 000	600 000
Swedbank	2023-03-28	3,91 %	210 000	370 000
<b>Summa</b>			<b>5 950 000</b>	<b>6 110 000</b>

*Varav kortfristig del*

5 950 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 875	16 500
El	14 751	4 762
Förutbetalda avgifter/hyror	165 135	157 568
Uppvärmning	66 918	66 925
Utgiftsräntor	13 138	4 250
Vatten	8 963	11 733
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 902	2 451
<b>Summa</b>	<b>288 682</b>	<b>264 189</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 150 000	7 150 000
<b>Summa</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET



Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgiften med 5% i årsskiftet, för att möta föreningens stigande kostnader samt säkerställa att föreningen har den kassalikviditet som kommer behövas för att möta framtida underhållskostnader.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Allan Arvola  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Igor Parzyjagla  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sanna Gunnarsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Niklas Feiff, Feiff Revision AB  
Auktoriserad revisor