

Välkommen till Brf Sommarro



Välkommen till bostadsrättsföreningen Sommarro!

Här är en sammanställning med information om vår förening. Vi har nu också en hemsida där du kan se både gamla och nya bilder från föreningens byggnader och omgivning. Där kan du även hitta aktuella kontaktuppgifter till styrelsen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Fastighetsbeteckning: Eriksberg 10:1

Byggår: 1945

Bostadsrätter: 42 lägenheter varav

6 st	1 rum och kök
24 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök

Kontakt och information

Brf Sommarro
Lindsbergsgatan 6 B
752 40 Uppsala

email: brfsommarro@gmail.com

hemsida: <http://brfsommarro.bostadsratterna.se/>

Föreningens brevlåda är belägen i trapphuset, nedre botten, i 6B.

Större genomförda renoveringar

1993: Nya balkonger

1997: El-renovering

2000: Stambyte

2003: Fönsterrenovering – målning, renovering och byte av ytterfönster till lågenergiglas.

2009: Tak- och fasadrenovering

2010: Fönsterrenovering

2014: Ny undercentral för fjärrvärme

2016: Trapphusrenovering

2016: Säkerhetsdörrar och portar

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga

Tvättstugan är belägen i källaren i hus 4. Till tvättenheten hör torkrum samt mangelrum med stenmangel. Ett nyckelskåp finns vid tvättstugan med nycklar till alla utrymmen.

Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns på anslagstavlan utanför tvättstugan. Där finns även en lista där man ska notera att man har anmält ett fel till fastighetskötare.

Var och en ansvarar för att städa efter sig när man använt tvätt- och torkutrymmen.

Cykelrum

Finns i källaren i respektive hus. Cyklar tas endast in och ut via dörren på gaveln, för att undvika nedsmutsning och slitage.

Hobbyrum

Ett gemensamt hobbyrum finns i källaren i 4:an. Nyckel finns i nyckelskåpet vid tvättstugan. Speciella regler finns anslagna på dörren till hobbyrummet. I hobbyrummet finns låsbara skåp för förvaring av verktyg med mera.

Samlingsrum

Samlingsrummet är beläget mitt emot tvättstugan i 4:an. Här hålls gemensamma möten samt styrelsemöten.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning i Uppsala
Sankt Olofsgatan 35
753 30 Uppsala
Telefon: 018-70 70 920

Ekonomisk förvaltning i Uppsala har hand om vår bokföring. De har även hand om fakturabetalningar efter attest av föreningen, medlems- och lägenhetsförteckningar, pantförskrivning och överlåtelser.

Vid sent inbetald medlemsavgift påförs en påminnelseavgift på 50 kr.

Styrelsen

Aktuell styrelse finns på hemsidan och i trappuppgångarna.

Fastighetsskötare

Sommarro Fastighetstjänst
Daniel Alm
0704910376

Felanmälan görs till ordinarie medlemmar i styrelsen.

Trappstädning

Trappstädningen sker en gång i veckan. Ställ inget i trapphuset, då det försvårar städningen.

Parkeringsmöjligheter

Föreningen förfogar över 4 garageplatser och 26 parkeringsplatser varav 12 är med elplint och 12 utan. 2 platser är reserverade för tillfälliga gäster i föreningen. Förutom de två gästplatserna är alla parkeringsplatser förhyrda. Styrelsen svarar på frågor angående parkeringsplatserna. Gästparkeringarna finns på plats 3 utanför Lindsbergsgatan 4 och plats 9 utanför Lindsbergsgatan 6.

Inre reparationsfonden

Tidigare drogs en fast summa varje månad till en inre reparationsfond/bostadsrätt. Om du vill ha information om eventuella inestående fondmedel kontaktar du Ekonomisk förvaltning i Uppsala. Vill du ta ut pengar från fonden kontaktar du styrelsen.

Bredband och Kabel-TV

Telenor

Sopsortering

Källsortering finns där man kan kasta: matavfall, plast, pappersförpackningar och brännbart. Vid Konsum Nordengatan i Ekeby finns en återvinningsstation där man kan slänga: glas, tidningar, metall, papper och plast.

Bostadsrätterna

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna. Det är en rikstäckande förening för bostadsrättsföreningar och bosparare.

Styrelsen

Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter som väljs på två år samt två suppleanter som väljs på ett år. Styrelsen sammanträder cirka en gång per månad.

Stämman

Medlemmarna kallas till stämman en gång per år. Då följer vi dagordning enligt stadgarna. Stämman hålls på våren. Alla medlemmar är välkomna att lämna in motioner till stämman.

Varje medlem får se det som sin skyldighet att närvara på stämman, samt att någon gång under sin botid engagera sig i styrelsearbetet.

Bilagor

Instruktion för eldning i öppen spis

Instruktion för ventilationssystem typ S självdrag

Funktionsöversikt och skötselråd, ventilationssystem typ (S) självdrag

Ventilationssystemet i vår fastighet är av typ självdrag. Denna typ av ventilation använder naturgaslagarna för sin funktion, man utnyttjar stigkraften i uppvärmd luft. Det fungerar på så sätt att uteluft tas in genom spaltventiler i fönster eller otätheter, friskluftventiler i bad, skafferiventiler, inkast m.m. Den mer eller mindre kalla uteluften värms i lägenheten av rumsvärmen varvid varm luft stiger och strömmar ut genom frånluftventiler och upp genom skorstenskanaler. På så sätt erhålles luftväxling i lägenheten.

Av detta framgår att det är en samverkan mellan luftinsläpp och frånluft.

Luftväxlingens storlek varierar alltså med friskluft- och frånluftventilers öppning samt beroende på temperaturskillnaden mellan ute/inne. Ju större temperaturskillnad ju kraftigare ventilation. Vid kall väderlek blir det därför nödvändigt att strypa friskluft- och frånluftventilerna p.g.a. att rumstemperaturen annars blir för låg.

OBS! Stäng ej frånluftventilerna helt.

Luftväxling måste alltid finnas för undvikande av dålig lukt, fukt och mögel men tillse att vid strypning av friskluft även strypa frånluften. Stigkraften i frånluften gör annars att någon annan frånluftkanal kan dra baklänges med kallras och risk för luktspridning som följd.

Finns spisfläktar installerad med anslutning till frånluftkanalen bör vid användning, fönster öppnas på glänt i andra ändan på lägenheten. Detta för att tillse att tillräckligt med ersättningsluft erhålles. Gäller även vintertid då stor risk för kallras i andra kanaler föreligger.

Finns ej spisfläktar installerade utan en reglerbar lucka sk imlucka skall öppningen på denna regleras allteftersom matlagning pågår eller ej. När matlagning pågår skall den vara öppen, samt gärna ett fönster eller balkongdörr öppen. När matlagning ej pågår skall denna lucka vara stängd. Det skall alltså sitta ett långt snöre i denna lucka för att lätt kunna reglera den.

Skall spisfläkt kopplad till ventilationskanalen installeras måste ett speciellt insatsrör vara draget i kanalen ovanför spisen. I annat fall är endast kolfilterfläkt tillåtet.

Råden är sammanställda av Rolf Andersson VVS-Kontroll AB och anpassade för brf Sommarro av Elisabeth Christensen 05-02

Instruktion för korrekt eldning i öppen spis i lägenhet

För att undvika obehag i form av rök i den egna och grannars lägenheter vid eldning är det av yttersta vikt att följande enkla anvisningar följes.

- Eldning får endast ske med torr ved som skall vara fint kluven, lämpligast björkved som ej kastar gnistor. Eldning med pappersavfall, sopor får ej förekomma.
- På grund av eldstadens utformning får endast liten brasa eldas, max 2-3 vedträn som ställes lutande i hörnet av eldstaden.
- Vid tändning av brasan öppnas rökgasspjäll och ett fönster eller balkongdörr. Fönster eller balkongdörr hålles öppen och skjutes endast igen något när elden tagit sig.
- För att minska undertrycket i lägenheten vid eldning, kan ett hushållspapper sättas över frånluftventilen i badrum och toalett tillfälligt.
- Rökgasspjället får ej stängas förrän brasan är helt utbrunnen och askan kallnat. Vid eldning på kvällen hålles spjället öppet under natten och askan röres om på morgonen för att kolla att den är helt utbrunnen.
- Så länge eldning ej förekommer skall rökgasspjället hållas stängt.

Eldingsråd har upprättats i samråd med skorstensfejare Åke Huss AB och Rolf Andersson VVS-Kontroll. Råden är anpassade för brf Sommarro av Elisabeth Christensen 05-02