

Årsredovisning 2024

Brf Sommarro

Brf Sommarro
717600-3221

717600-3221

följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -
2024-12-31. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i
kronor (SEK).

Välkommen till årsredovisningen
för Brf Sommarro

Styrelsen upprättar härmed

Innehåll
Årsredovisning 2024

Kort guide till läsning av årsredovisningen	...
	s. 1
Förvaltningsberättelse .....	.....
	s. 1
Resultaträkning .....	.....
	s. 1
Balansräkning .....	.....
	s. 1
Kassaflödesanalys .....	.....
	s. 1
Noter .....	.....
	s. 1
Giltighet .....	.....
	...
	...
	...
	...
	..
	s. 1
Förvaltningsberättelse .....	.....
	s. 2
Verksamheten .....	.....
	s. 2
Medlemsinformation .....	.....
	s. 4

Flerårsöversikt .....	.....
	s. 5
Upplysning vid förlust .....	.....
	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	.....
	s. 6
Resultatdisposition .....	.....
	
	
	
	
	s.
	6
Resultaträkning .....	.....
	
	
	
	
	s.
	7
Balansräkning .....	.....
	
	
	
	
	s. 8
Kassaflödesanalys .....	.....
	
	
	s.
	10
Noter .....	.....
	
	
	
	s.
	11
Underskrifter .....	.....
	
	
	
	s.

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-02. Stadgar registrerades 2023-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning Förvärv Kommun

Eriksberg 10:1 1945 Uppsala kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 598 kvm. Byggnadernas totalyta är 2598 kvm.

Styrelsens sammansättning

Allan Arvola Ordförande

Igor Robert Parzyjagla Styrelseledamot

Lucas Grzechnik Mörk Styrelseledamot

Eva Norlén Suppleant

Max Uddén Suppleant

Valberedning

Andreas Bjersby
Ann-Charlotte Granér

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Brf Sommarro
717600-3221

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2066. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 2023 2022 2020	källarutrymmen Installation av laddstolpar
2019 2016	OVK och sotning Rengöring av balkongräcken Rensning av takrännor och stuprör Inköp av ny cirkulationspump i
2014	undercentralen Inköp av ny torktumlare
2013	Trapphusrenovering, målning och byte av LED-armatur Inköp av nya sopkärl i samband med utökad källsortering Spolning av
2012 2010	avloppsstammarna Byte till säkerhetsdörrar, nya entréer och portar
2009 2008 2004 2003	Ny undercentral för fjärrvärme installeras Avverkning sjuka träd, beskärning övriga träd och buskar Nya
Installation av LED belysning i	

trädgårdsmöbler inhandlas	och duschrum Ommålning
En av tvättmaskinerna utbytt	fönsterbleck och karmar
Utemiljön - rabatterna framför husen förnyas	Fasadrenovering inkl. nytt tak
Projektering av ny fjärrvärmeförsörjning	Föreningslokal
Nytt torkskåp	Bredbandsinstallation
Upprustning av gårdar och parkeringsytor, nya elplintar	Fönsterrenovering inkluderat insättning av lågenergiglas
Nya ytskikt i tvättstuga, torkrum	

Sida 3 av 17

Brf Sommarro

Årsredovisning 2024

717600-3221

sopskåp

El-renovering

2000 1999 1997

Nya balkonger

1993 1991

Stambyte Tilläggsisolering vindar

Fristående

Planerade underhåll

ring

2025

Fönsterrenove

Avtal med leverantörer

Certego Nyckelhantering

Ekonomisk förvaltning Nabo

Renjämt Trappstäd

Teknisk fastighetsskötsel Sommarro Fastighetstjänst AB

Telenor Bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räkenskapsåret 2024 har medfört en fortsatt hög kostnadsbild för föreningen, med stigande energi- och vattenkostnader och fortsatt högt ränteläge, som dock förbättrats mot årets andra hälft. Styrelsen beslutade att skjuta på den planerade fönsterrenoveringen i väntan på mer förmånligt ränteläge samt nya EU direktiv kring energikrav på bostadsfastigheter.

Under våren 2024 utfördes en installation av LED belysning i föreningens källarutrymmen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL 2024 2023 2022 2021 Nettoomsättning 1 983 769 1 816 554 1 736 380 1 736 145 Resultat efter fin. poster -166 146 -158 554 -195 640 93 488 Soliditet (%) neg neg neg neg Yttre fond 1 743 408 1 463 408 1 183 408 933 408 Taxeringsvärde 56 000 000 56 000 000 56 000 000 44 400 000 Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr 734 671 642 642 Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) 96,1 93,4 96,1 96,0 Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr 2 209 2 229 2 290 2 352 Skuldsättning per kvm totalyta, kr 2 209 2 229 2 290 2 352 Sparande per kvm totalyta, kr 4 11 3 115 Elkostnad per kvm totalyta, kr 25 24 36 - Värmekostnad per kvm totalyta, kr 206 180 174 - Vattenkostnad per kvm totalyta, kr 59 47 49 - Energikostnad per kvm totalyta, kr 290 251 260 - Genomsnittlig skuldränta (%) 4,72 4,57 1,72 1,01 Räntekänslighet (%) 3,01 3,32 3,57 3,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

**DISPONERING AV
FÖREGÅENDE ÅRS
DISPONERING AV**

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER 2024-12-31
Insatser 47 770 - - 47 770 Fond, yttre underhåll 1 463 408 - 280 000 1 743 408 Balanserat resultat -2 309 082 -158 554 -280 000 -2 747 636 Årets resultat -158 554 158 554 -166 146 -166 146		Eget kapital -956 458 0 -166 146 -1 122 604	

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat -2 747 636 Årets resultat -166 146 **Totalt -2 913 782** Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll 280 000 Balanseras i ny räkning -3 193 782 **-2 913 782**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Brf Sommarro

717600-3221

Sida 6 av 17

Årsredovisning 2024

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER NOT 2024 2023

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 2 1 983 769 1 816 554 Övriga rörelseintäkter 3 -1 48 155 **Summa rörelseintäkter 1 983 768 1 864 709**

Rörelsekostnader

Driftskostnader 4, 5, 6, 7 -1 389 761 -1 345 726 Övriga externa kostnader 8 -200 068 -113 442 Personalkostnader 9 -119 272 -119 472 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -177 182 -186 223 **Summa rörelsekostnader -1 886 283 -1 764 863**

RÖRELSERESULTAT 97 485 99 846

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 8 396 9 702 Räntekostnader och liknande resultatposter 10 -272 027 -268 102 **Summa finansiella poster -263 631 -258 400**

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER -166 146 -158 554 ÅRETS RESULTAT -166 146 -158 554

Balansräkning

TILLGÅNGAR NOT 2024-12-31 2023-12-31 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark 11 4 377 505 4 524 565 Markanläggningar 12 288 000 312 000 Maskiner och inventarier 13 23 149 29 271

Summa materiella anläggningstillgångar 4 688 654 4 865 836

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav 14 2 800 2 800 **Summa finansiella anläggningstillgångar 2 800 2 800**

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 4 691 454 4 868 636 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar 5 126 3 737 Övriga fordringar 15 2 176 69 751 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16 97 659

77 878 **Summa kortfristiga fordringar 104 961 151 366**

Kassa och bank

Kassa och bank 873 991 882 828 **Summa kassa och bank 873 991 882 828**

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 978 952 1 034 194 SUMMA TILLGÅNGAR 5 670 406 5 902 830

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER NOT 2024-12-31 2023-12-31 EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser 47 770 47 770 Fond för yttre underhåll 1 743 408 1 463 408 **Summa bundet eget kapital 1 791 178 1 511 178**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -2 747 636 -2 309 082 Årets resultat -166 146 -158 554 **Summa fritt eget kapital -2 913 782 -2 467 636**

SUMMA EGET KAPITAL -1 122 604 -956 458

Avsättningar

Avsättningar 648 893 652 745 **Summa avsättningar 648 893 652 745**

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder 0 0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 5 740 000 5 790 000 Leverantörsskulder 35 706 59 805 Skatteskulder 4 132 5 737 Övriga kortfristiga skulder 49 260 49 502 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 18 315 019 301 500 **Summa kortfristiga skulder 6 144 117 6 206 544**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 670 406 5 902 830

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER 2024 2023 Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 97 485 99 846

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar 177 182 186 223 **274 667 286 069**

Erhållen ränta 8 396 9 702 Erlagd ränta -279 225 -258 151 **Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital 3 838 37 620**

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar 46 405 -33 999 Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder -9 081 -62 253

Kassaflöde från den löpande verksamheten 41 162 -58 632 Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar 0 -27 500 **Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 -27 500**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån -50 000 -160 000 **Kassaflöde från finansieringsverksamhet -50 000 -160 000**

ÅRETS KASSAFLÖDE -8 838 -246 132 LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN 882 828 1 128 960 LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT 873

991 882 828 Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sommarro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Fastighetsförbättringar 2 %

Markanläggningar 4 %

Maskiner och inventarier 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus

med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Sida 11 av 17

Brf Sommarro

Årsredovisning 2024

717600-3221

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING 2024 2023 Årsavgifter, bostäder 1 830 708 1 665 052 Hyresintäkter, p-platser 71 100 71 220 Hyresintäkter, lokaler 1 872 1 872 Kabel-TV/Bredband 75 600 77 490 El 600 600 Laddbox 3 840 320 Övriga intäkter 49 0 **Summa 1 983 769 1 816 554**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER 2024 2023 Öres- och kronutjämning -1 -2 Elprisstöd 0 10 739 Försäkringsersättning 0 37 418 **Summa -1 48 155**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL 2024 2023 Fastighetsskötsel 180 270 350 Städning 79 775 77 142 Besiktning och service 14 007 19 777 Trädgårdsarbete 16 061 40 103 Snöskottning 2 188 0 **Summa 292 300 137 372**

NOT 5, REPARATIONER 2024 2023 Reparationer 0 2 915 Bostäder 0 110 358 Tvättstuga 4 488 35 558 Trapphus/port/entr 0 1 582 Värme 22 786 0 El 6 250 613 **Summa 33 524 151 026**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER **2024 2023** Fastighetsel 63 763 63 047 Uppvärmning 536 144 468 199 Vatten 153 630 121 180 Sophämtning 75 435 73 630 **Summa 828 972 726 056**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER **2024 2023** Fastighetsförsäkringar 73 701 64 082 Kabel-TV 92 804 95 900 Arvode teknisk förvaltning 0 104 552 Fastighetsskatt 68 460 66 738 **Summa 234 965 331 272**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER **2024 2023** Förbrukningsmaterial 71 715 2 086 Övriga förvaltningskostnader 29 981 21 337 Revisionsarvoden 28 625 22 875 Ekonomisk förvaltning 69 748 67 144 **Summa 200 068 113 442**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER **2024 2023** Styrelsearvoden 69 999 69 999 Löner, arbetare 30 000 30 000 Övriga personalkostnader 0 200 Sociala avgifter 19 273 19 273 **Summa 119 272 119 472**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER **2024 2023** Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut 272 027 268 102 **Summa 272 027 268 102**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK 2024-12-31 2023-12-31

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående 9 414 000 9 414 000 **Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 9 414 000 9 414 000**

Ackumulerad avskrivning

Ingående -4 889 435 -4 742 375 Årets avskrivning -147 060 -147 060 **Utgående ackumulerad avskrivning -5 036 495 -4 889 435**

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN 4 377 505 4 524 565 / *utgående restvärde ingår mark med 41 600 41 600*

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad 28 000 000 28 000 000 Taxeringsvärde mark 28 000 000 28 000 000 **Summa 56 000 000 56 000 000**

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR 2024 2023

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående 600 000 600 000 **Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 600 000 600 000**

Ackumulerad avskrivning

Ingående -288 000 -264 000 Årets avskrivning -24 000 -24 000 **Utgående ackumulerad avskrivning -312 000 -288 000**

Utgående restvärde enligt plan 288 000 312 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER 2024-12-31 2023-12-31

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående 323 040 295 540 Inköp 0 27 500 **Utgående anskaffningsvärde 323 040 323 040**

Akkumulerad avskrivning

Ingående -293 769 -278 606 Avskrivningar -6 122 -15 163 **Utgående avskrivning -299 891 -293 769**

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN 23 149 29 271

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV **2024-12-31 2023-12-31** Insats Branschorganisation 2 800 2 800 **Summa 2 800 2 800**

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR **2024-12-31 2023-12-31** Skattekonto 983 1 751 Övriga fordringar 0 68 000 Övriga kortfristiga fordringar 1 193 0 **Summa 2 176 69 751**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER **2024-12-31 2023-12-31** Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 971 14 907 Fastighetsskötsel 15 000 0 Försäkringspremier 25 679 22 333 Kabel-TV 23 921 23 201 Förvaltning 18 088 17 437 **Summa 97 659 77 878**

	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
	VILLKORS ÄNDRINGSDAG		2024-12-31	
NOT 17,	Swedbank 2025-03-28	3,18 % 1 320 000 1 320 000	Swedbank 2025-01-28	3,54 % 1 775 000 1 775 000
	Swedbank 2025-03-28	3,18 % 2 045 000 2 045 000	Swedbank 2025-01-28	3,54 % 600 000 600 000
	Swedbank 2024-03-28	5,30 % 50 000	Summa 5 740 000 5 790 000	
Varav kortfristig del 5 740 000 5 790 000				

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER **2024-12-31** **2023-12-31** Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 3 023 El 6 348 8 831 Uppvärmning
71 417 69 794 Utgiftsräntor 15 891 23 089 Vatten 0 11 983 Förutbetalda avgifter/hyror 197 113 164 905 Beräknat revisionsarvode 24
250 19 875 **Summa 315 019 301 500**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER **2024-12-31** **2023-12-31** Fastighetsinteckning 7 150 000 7 150 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%, samt justerade priser för parkering och garage.

Brf Sommarro

717600-3221

Sida 16 av 17

Årsredovisning 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Styrelseledamot

Igor Robert Parzyjagla

Styrelseledamot

Allan Arvola

Ordförande

Lucas Grzechnik Mörk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff, Feiff Revision
Auktoriserad revisor

Sida 17 av 17

HKAFLFKZXE
SK-6TEY1ZLE

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 08:42
SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 12.05.2025 16:07
DOCUMENT ID:
Sk-6teY1Zle
ENVELOPE ID:
HkaFIFkZxe-Sk-6teY1Zle

Activity log

Document history

DOCUMENT NAME:
Brf Sommarro, 717600-3221 - Årsredovisning 2024.pdf 19
pages

RECIPIENT ACTION* TIMESTAMP (CET) METHOD DETAILS

1. Allan Aulis Antero Arvola Signed 13.05.2025 18:20 eID Swedish BankID
allan.arvola@gmail.com Authenticated 13.05.2025 18:18 Low IP: 92.34.150.170
2. Carl Simon Lucas Grzechnik Mörk Signed 13.05.2025 19:38 eID Swedish BankID
lucas.grzechnik@gmail.com Authenticated 13.05.2025 19:37 Low IP: 95.193.189.142
3. Igor Robert Parzyjagla Signed 13.05.2025 19:41 eID Swedish BankID
igopar96.ip@gmail.com Authenticated 13.05.2025 19:14 Low IP: 94.234.79.58
4. NIKLAS FEIFF Signed 14.05.2025 08:42 eID Swedish BankID
niklas.feiff@feiff.se Authenticated 14.05.2025 08:42 Low IP: 85.224.52.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Veried ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Veried.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.^{GDPR}

compliant^{eIDAS}

standard^{PAdES}
sealed