

BRF Sommarro

Medlemsbrev december 2023

Hej alla föreningsmedlemmar och grannar!

Nu är vi inne i december och året 2023 närmar sig sitt slut! Vi i styrelsen tänkte passa på att berätta vad som har hänt sedan vårt sista utskick i september, samt vad som finns i planerna för föreningen under 2024.

Avgiftshöjning

Ränteläget har tyvärr inte förändrats under hösten 2023, med en styrränta på 4%, och inflationen under året har i snitt legat runt 9%. Båda faktorer påverkar föreningens kostnader och vår ekonomi. Eftersom föreningens enda inkomstkälla för att täcka våra löpande kostnader är våra avgifter, har styrelsen, efter att ha utvärderat vår nuvarande kostnadsbild samt framtida finanseringsbehov, fattat beslutet att höja avgiften med 10% till årsskiftet.

Fastighetsskötsel

Som meddelat i förra utskicket, har styrelsen valt att säga upp avtalet med Upplands Fastighetsservice i Uppland AB. Under hösten har styrelsen arbetat med att inhämta offerter från olika leverantörer runt om i Uppsala i hopp om att hitta en leverantör som bäst kan uppfylla våra behov till ett rimligt pris, och avtal med ny leverantör kommer tecknas i dagarna. Styrelsen har även sett över föreningens avtal med olika leverantörer, avseende bland annat städning, för att utvärdera eventuella besparingsmöjligheter.

Städdag

Höstens städdag var en stor succé, med många deltagare, fina insatser och bra idéer och förbättringsförslag. Styrelsen har fått förfrågan kring att starta en gemensam kompost där allt trädgårdsavfall kan framöver komposteras. Vi hoppas kunna bygga en sådan till vårens städdag.

Byte av armatur i källaren

I och med att produktionen av lysrör till existerande armatur i källarutrymmen har börjat fasas ut under 2023, har behovet av att uppdatera armaturen i källaren blivit något påträngande. I samband med det har föreningen påbörjat arbetet med att hämta in offerter för uppgradering till LED belysning. Vi hoppas kunna utföra arbetet under våren 2023.

Gemensam el

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att utvärdera möjligheten att installera solceller på föreningens tak. I takt med att den utredningen har inletts, har styrelsen tagit reda på att detta skulle kräva att föreningen gick över till ett gemensamt elavtal. Det skulle innebära att medlemmarnas individuella

elavtal skulle sägas upp och föreningens skulle ha ett gemensamt elavtal för hela föreningen, vilket kan medföra framtida besparingar. Styrelsen planerar utvärdera intresset kring övergång till gemensam el under våren 2024, då en enkät och mer information kommer skickas ut till samtliga medlemmar.

Luciafika

Slutligen vill vi i styrelsen passa på att bjuda in er till årets Luciafika på torsdag den 14e december klockan 19.00. Om vädret tillåter kommer vi träffas utomhus, och dricka glögg, äta lussekatter och pepparkakor och annat gott!

Hör gärna av er till oss om ni har några frågor om ovan punkter eller har andra funderingar. Vi hoppas att ni har haft ett bra 2023 och vi ser fram emot en ännu bättre 2024 tillsammans!

Vi ses torsdagen den 14e december!

Hälsningar, styrelsen i BRF Sommarro.