

Efter en sommar med en inledning präglad av sol och värme, en avslutning med hög luftfuktighet och kraftiga skurar är det nu dags att hälsa hösten välkommen.

Städdag

För oss innebär det att vi som vanligt har en "städdag" då vi gemensamt hjälps åt att snygga upp på vår gård och delar av våra gemensamma utrymmen. En container kommer att finnas på plats så passa på att rensa i era gömmor, observera att inget miljöfarligt avfall, elektronik eller elavfall får slängas i containern.

Preliminärt datum är satt till xx oktober kl xx, vi avslutar med att samlas vid grillen där föreningen bjuder på något att äta och dricka. Information kommer att anslås i portarna.

Fastighetsskötsel

Förra sommaren bytte vi fastighetsskötare, avtalet med Sommarro fastighetsservice sades upp och ett nytt avtal skrevs med Upplands fastighetsservice, en lokal aktör som under våren innan visat oss prov på att de kunde sköta gårdarna. De blev tyvärr uppköpta av Bredablickgruppen, en stor aktör som visade sig ha lite intresse av att sköta våra fastigheter på bästa sätt. Omorganisationen gjorde också att det varit svårt för oss att få kontakt med ansvariga för att påtala de brister som förekommit. Våra erfarenheter gör att avtalet sagts upp och att vi nu går ut med en ny offertförfrågan om vår fastighetsskötsel.

Fönsterrenovering

En ny offertförfrågan kommer också att göras hos ett antal entreprenörer när det gäller den uppskjutna fönsterrenoveringen, förhoppningsvis kan vi få till ett avtal som gör att arbetet kommer igång under våren.

Avgift

Eftersom föreningens kostnader som t.ex. låneräntor, fjärrvärme, och vatten stigit så kraftigt de senaste åren ser vi oss tvingade att höja årsavgiften, våra utgifter överstiger för tillfället våra intäkter. Eftersom utgifterna till största delen ligger utom vår kontroll och avgifterna utgör vår enda intäktskälla ser vi inget alternativ till en höjning. Oklart än hur stor höjningen blir, styrelsen återkommer i frågan efter att ha gjort en bedömning av de kommande årens potentiella kostnader.

Elstöd

Efter en inledande osäkerhet blev det så småningom klart att även vi som bostadsrättsförening kan få elstöd för perioden oktober -21 t.o.m. september -22. En ansökan är gjord hos skatteverket varifrån besked väntas inom kort.

Tvättstuga

En ny tvättvagn är inköpt. Den har en ngt annan konstruktion med två rel stora hjul för att den lättare ska kunna dras över trösklarna utan att hjulen tar skada.

Såväl tvättstuga, med tillhörande utrustning, som torkrum tillhör de områden vi som boende förutsätts hålla viss ordning i. Klarar vi inte av det på ett tillfredsställande sätt innebär det ökade kostnader i form av kortare livslängd på utrustningen och ökade inköp av tjänster utifrån.

Luftning av element

När vi nu går in i en kallare årstid är det viktigt att vi alla luftar våra element för att få en jämn och bra värmecirkulation till husens alla lägenheter och rum, luftfickor i elementen bromsar upp varmvattencirkulationen och ger en bristfällig uppvärmning. Att lufta elementen är en enkel manöver för att tömma elementen på luftfickor och bör göras åtminstone en gång per år i samband med att utomhustemperaturen sjunker och värmesystemet aktiveras på allvar. Luften vandrar uppåt varför ni som bor högre upp i husen kan behöva lufta mer än en gång under några dagars tid.

För att lufta elementen, öppna termostaten fullt, d.v.s. sätt termostatvredet på högsta siffran.



Håll en kopp, liten skål, handduk eller rejäl trasa under ventilen (OBS: vattnet kan vara ganska smutsigt). Vrid elementnyckeln försiktigt motsols tills ni hör ett lätt pysande ljud. Öppna inte ventilen mer än nödvändigt, det brukar räcka med **maximalt ett halvt varv!**

OBS: Skruva inte ut tappen för långt – då kan hela förslutningen lossna! Utan öppna försiktigt tills du hör att luft eller vatten kommer genom nippeln.

Ofta är det inte mycket luft i elementet. Stoppa luftningen när det bara kommer vatten och dra åt försiktigt med elementnyckeln tills ventilen är helt stängd.

Det är viktigt att då och då skruva på termostaterna på elementen för att den ventilnål som finns i termostaterna inte ska fastna i öppet eller låst läge. Om så sker kan man antingen inte stänga av elementen eller så blir elementet aldrig varmt. Om man är lite häändig kan man ofta själv åtgärda problemet med att ventilnålen har fastnat, är du osäker – höra av dig till styrelsen.

Om ni har frågor, känner er tveksamma eller vill ha hjälp med att lufta elementen - vänd er till Allan Arvola på telefon 0705-77 11 87.

