

Årsredovisning 2023

Brf Sommarro

717600-3221



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sommarro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-02. Stadgar registrerades 2023-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eriksberg 10:1	1945	Uppsala kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 598 kvm. Byggnadernas totalyta är 2598 kvm.

Styrelsens sammansättning

Allan Arvola	Ordförande
Igor Robert Parzyjagla	Styrelseledamot
Lucas Grzechnik Mörk	Styrelseledamot
Olga Lund	Suppleant
Alice Zancanaro	Suppleant

Valberedning

Andreas Bjersby
Ann-Charlotte Granér

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Niklas Feiff Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-15. Fastställande av stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2001 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av laddstolpar
- 2022** ● OVK och sotning
- 2020** ● Inköp av ny cirkulationspump i undercentralen
Rengöring av balkongräcken
Rensning av takrännor och stuprör
- 2019** ● Inköp av ny torktumlare
- 2016** ● Trapphusreovering, målning och byte av LED-armatur
Byte till säkerhetsdörrar, nya entréer och portar
Spolning av avloppsstammarna
Inköp av nya sopkärl i samband med utökad källsortering
- 2014** ● Ny undercentral för fjärrvärme installeras
Avverkning sjuka träd, beskärning övriga träd och buskar
Nya trädgårdsmöbler inhandlas
En av tvättmaskinerna utbytt
- 2013** ● Utemiljön - rabatterna framför husen förnyas
Projektering av ny fjärrvärmeförsörjning
Nytt torkskåp
- 2012** ● Upprustning av gårdar och parkeringsytor, nya elplintar
- 2010** ● Nya ytskikt i tvättstuga, torkrum och duschrum
Ommålning fönsterbleck och karmar
- 2009** ● Fasadreovering inkl. nytt tak
- 2008** ● Föreningslokal
- 2004** ● Bredbandsinstallation
- 2003** ● Fönsterreovering inkluderat insättning av lågenergiglas

- 2000 ● Stambyte
- 1999 ● Fristående sopskåp
- 1997 ● El-renovering
- 1993 ● Nya balkonger
- 1991 ● Tilläggsisolering vindar

Planerade underhåll

- 2024 ● Installation av LED belysning i källarutrymmen
- Fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk fastighetskötsel	Sommarro Fastighetstjänst AB
Nyckelhantering	Certego
Fastighetsförsäkring	Folksam
Trappstäd	Renjämt
Bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räkenskapsåret 2023 har präglats av en fortsatt orolig omvärldsbild och medfört en negativ ekonomisk utveckling för det svenska samhället. Den höga inflationstakten och fortsatt stigande räntor har avspeglats i föreningens ekonomi, vilket föranledde en ökning i vår föreningsavgift om 5% under 2023. Föreningen fortsätter amortera på våra lån, för att i den mån det är möjligt driva ner våra räntekostnader, samt arbetar aktivt med att se över eventuella besparingsmöjligheter.

Under våren 2023 utfördes en installation av 2st laddstolpar på föreningens parkeringar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

I samband med bristande leveranser, fattade Styrelsen beslutet att avsluta vårt samarbete med Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB, och åter anlita Sommarro Fastighetstjänst AB som vår leverantör för teknisk fastighetsförvaltning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 52 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 816 554	1 736 380	1 736 145	1 734 095
Resultat efter fin. poster	-158 554	-195 640	93 488	106 669
Soliditet (%)	neg.	neg.	neg.	neg.
Yttre fond	1 463 408	1 183 408	933 408	683 408
Taxeringsvärde	56 000 000	56 000 000	44 400 000	44 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	671	642	642	642
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	96,1	96,0	96,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 229	2 290	2 352	2 398
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 229	2 290	2 352	2 398
Sparande per kvm totalyta, kr	11	3	115	120
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	36	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	174	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	49	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	260	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	1,72	1,01	1,16
Räntekänslighet (%)	3,32	3,57	3,66	3,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Utöver det har den största ökningen i föreningens kostnader orsakats av höga räntor, vilka förväntas sjunka under 2024. Styrelsen har vidtagit åtgärder såsom bland annat höjning av bostadsrättsavgiften med 10% under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	47 770	-	-	47 770
Fond, yttre underhåll	1 183 408	-	280 000	1 463 408
Balanserat resultat	-1 833 442	-195 640	-280 000	-2 309 082
Årets resultat	-195 640	195 640	-158 554	-158 554
Eget kapital	-797 905	0	-158 554	-956 458

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 309 082
Årets resultat	-158 554
Totalt	-2 467 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	280 000
Balanseras i ny räkning	-2 747 636
	-2 467 636

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 816 554	1 736 380
Övriga rörelseintäkter	3	48 155	-1
Summa rörelseintäkter		1 864 709	1 736 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 345 726	-1 393 716
Övriga externa kostnader	8	-113 442	-124 538
Personalkostnader	9	-119 472	-107 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 223	-204 608
Summa rörelsekostnader		-1 764 863	-1 830 019
RÖRELSERESULTAT		99 846	-93 640
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 702	1 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-268 102	-103 624
Summa finansiella poster		-258 400	-102 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-158 554	-195 640
ÅRETS RESULTAT		-158 554	-195 640

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 524 565	4 671 625
Markanläggningar	12	312 000	336 000
Maskiner och inventarier	13	29 271	16 934
Summa materiella anläggningstillgångar		4 865 836	5 024 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 868 636	5 027 359
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 737	11 076
Övriga fordringar	15	69 751	1 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	77 878	104 337
Summa kortfristiga fordringar		151 366	117 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		882 828	1 128 960
Summa kassa och bank		882 828	1 128 960
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 034 194	1 246 327
SUMMA TILLGÅNGAR		5 902 830	6 273 686

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 770	47 770
Fond för yttre underhåll		1 463 408	1 183 408
Summa bundet eget kapital		1 511 178	1 231 178
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 309 082	-1 833 442
Årets resultat		-158 554	-195 640
Summa fritt eget kapital		-2 467 636	-2 029 082
SUMMA EGET KAPITAL		-956 458	-797 905
Avsättningar			
Avsättningar		652 745	701 184
Summa avsättningar		652 745	701 184
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 790 000	5 950 000
Leverantörsskulder		59 805	81 262
Skatteskulder		5 737	6 271
Övriga kortfristiga skulder		49 502	44 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	301 500	288 682
Summa kortfristiga skulder		6 206 544	6 370 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 902 830	6 273 686

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	99 846	-93 640
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	186 223	204 608
	286 069	110 968
Erhållen ränta	9 702	1 623
Erlagd ränta	-258 151	-94 736
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	37 620	17 856
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 999	-13 348
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-62 253	41 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-58 632	46 369
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-27 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-27 500	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-160 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	-160 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-246 132	-113 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 128 960	1 242 591
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	882 828	1 128 960

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sommarro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	4 %
Maskiner och inventarier	10 -20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 665 052	1 585 768
Hysesintäkter, p-platser	71 220	65 040
Hysesintäkter, lokaler	1 872	1 872
Kabel-TV/Bredband	77 490	83 160
El	600	600
Övriga intäkter	320	-60
Summa	1 816 554	1 736 380

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Elprisstöd	10 739	0
Försäkringsersättning	37 418	0
Summa	48 155	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	350	57 319
Städning	77 142	74 796
Besiktning och service	19 777	43 540
Trädgårdsarbete	40 103	60 765
Snöskottning	0	13 701
Övrigt	0	12 000
Summa	137 372	262 121

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2 915	111 840
Bostäder	110 358	0
Tvättstuga	35 558	0
Trapphus/port/entr	1 582	0
El	613	0
Summa	151 026	111 840

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	63 047	94 164
Uppvärmning	468 199	453 022
Vatten	121 180	127 499
Sophämtning	73 630	66 750
Summa	726 056	741 435

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 082	56 991
Kabel-TV	95 900	97 740
Övrigt	104 552	59 791
Fastighetsskatt	66 738	63 798
Summa	331 272	278 320

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 086	3 255
Övriga förvaltningskostnader	21 337	40 481
Revisionsarvoden	22 875	17 250
Ekonomisk förvaltning	67 144	63 552
Summa	113 442	124 538

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	69 999	60 000
Löner, arbetare	30 000	30 000
Övriga personalkostnader	200	200
Sociala avgifter	19 273	16 958
Summa	119 472	107 158

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	268 102	103 616
Övriga räntekostnader	0	8
Summa	268 102	103 624

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 414 000	9 414 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 414 000	9 414 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 742 375	-4 575 327
Årets avskrivning	-147 060	-167 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 889 435	-4 742 375
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 524 565	4 671 625
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 600</i>	<i>41 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
Summa	56 000 000	56 000 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	600 000	600 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	600 000	600 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-264 000	-240 000
Årets avskrivning	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-288 000	-264 000
Utgående restvärde enligt plan	312 000	336 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	295 540	295 540
Inköp	27 500	0
Utgående anskaffningsvärde	323 040	295 540
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-278 606	-265 046
Avskrivningar	-15 163	-13 560
Utgående avskrivning	-293 769	-278 606
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 271	16 934

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 751	1 954
Övriga fordringar	68 000	0
Summa	69 751	1 954

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 907	41 050
Försäkringspremier	22 333	19 418
Kabel-TV	23 201	27 083
Förvaltning	17 437	16 786
Summa	77 878	104 337

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	5,04 %	1 320 000	1 320 000
Swedbank	2024-01-28	5,11 %	1 775 000	1 775 000
Swedbank	2024-03-28	5,04 %	2 045 000	2 045 000
Swedbank	2024-01-28	5,11 %	600 000	600 000
Swedbank	2024-03-28	5,30 %	50 000	210 000
Summa			5 790 000	5 950 000
Varav kortfristig del			5 790 000	5 950 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 023	2 902
El	8 831	14 751
Uppvärmning	69 794	66 918
Utgiftsräntor	23 089	13 138
Vatten	11 983	8 963
Förutbetalda avgifter/hyror	164 905	165 135
Beräknat revisionsarvode	19 875	16 875
Summa	301 500	288 682

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 150 000	7 150 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under våren genomfördes en installation av LED belysning i föreningens gemensamma källarutrymmen, och styrelsen anlidade Andrés Måleri AB för att genomföra renovering av föreningens fönster.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Allan Arvola
Ordförande

Igor Robert Parzyjagla
Styrelseledamot

Lucas Grzechnik Mörk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 08:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 06.05.2024 14:33

DOCUMENT ID:

Bkl2MCRlFR

ENVELOPE ID:

SynzAHLMC-Bkl2MCRlFR

DOCUMENT NAME:

Brf Sommarro, 717600-3221 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Igor Robert Parzyjagla igopar96.ip@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 14:41 06.05.2024 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/05) IP: 194.14.78.10
2. Carl Simon Lucas Grzechnik Mörk lucasgrzechnik@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 15:32 06.05.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/19) IP: 95.193.43.144
3. Allan Aulis Antero Arvola allanarvola@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 06:51 07.05.2024 06:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/01/12) IP: 92.34.150.170
4. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	07.05.2024 08:23 07.05.2024 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/28) IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed