

Hej alla föreningsmedlemmar och grannar!

#### Hänt sen sist

I maj genomfördes **årsmötet** med god uppslutning! En del förändringar skedde i **styrelsen**. Allan Arvola (4A) valdes om som ordinarie ledamot på ytterligare två år. Igor Parzyjagla (4B) valdes in som ny ordinarie ledamot på två år. Sanna Gunnarsson (4B) har ett år kvar som ordinarie ledamot enligt förra årets val. Olga Lund (6B) valdes om som suppleant på ett år och Billy Eriksson Grundström (4C) välkomnades in som suppleant. Till valberedningen valdes Andreas Bjersby (4A) och Lotta Granér (4C).

Sen juni 2022 har föreningen en **ny fastighetsskötare** som tar hand om vår tekniska förvaltning. Vi har tecknat ett avtal med Upplands fastighetsservice i Uppsala AB som vi hoppas ska göra ett bra jobb! I deras uppdrag ingår bland annat att rensa ogräs, klippa gräs, beskära buskar och sopa källargångarna.

Stort tack alla som deltog på **städdagen** söndagen 23 oktober. Vi hade strålande fint väder och god uppslutning med 18 personer som bidrog. På höstens städdag fick våra återvinningsstationer lite extra uppmärksamhet. Vi vill påminna om att vika ihop kartonger och kolla så att det du slänger hamnar rätt i avsett kärl.

#### På gång framöver

Det är mycket som händer just nu runt om i världen som påverkar Sveriges ekonomi och därför även **vår ekonomi**. Därför har styrelsen fattat beslut om att **höja avgifterna** i föreningen med **5% från och med 1 januari 2023**. Mer om detta kan du läsa på baksidan.

I november kommer styrelsen utföra en **besiktning av samtliga lägenheter** i våra hus för att se över områden där föreningen har underhållsansvar. Syftet är att förebygga brand och vattenskador, samt undersöka möjligheter till energioptimering. Vid besöket kommer vi bland annat kolla på brandvarnare, element (lufta och justera vid behov), våtutrymmen (kolla efter vattenskador eller droppande kranar), fönster och balkongdörrar (tätningslister och drag). Vi kommer även passa på att uppdatera vår kontaktinformation till samtliga medlemmar. **De här dagarna och tiderna kommer vi göra besök i de olika uppgångarna:**

- 4B: Tisdag 8 november kl. 18.00 - 20.00.
- 4A och C: Lördag 12 november kl. 09.30 - 13.00
- 6B: Måndag 14 november kl. 18.00 - 20.00
- 6A och C: Lördag 19 november kl. 09.30 - 13.00

**Hör av dig till oss i styrelsen om du inte är hemma den här tiden.**

Planering för **målning och reovering av våra fönster** pågår och vi siktar på att genomföra det i vår.

Hör gärna av er till oss om ni har några frågor om ovan punkter eller har andra funderingar. Vi ser fram emot en mysig höst tillsammans!

/Styrelsen Brf Sommarro



## Extra information med anledning av avgiftshöjning

Från och med den 1 januari 2023 höjs föreningens avgifter med 5 %. Det innebär följande:

- Årsavgiften höjs från 610kr/kvm/år till 640kr/kvm/år
- Parkeringsavgiften höjs till 180kr/plats/månad för platser med elstolpe och 150kr/plats/månad utan elstolpe
- Garageavgiften höjs till 370kr/garage/månad.

Avgiften höjs eftersom flera av föreningens stora kostnader ökar och antagligen kommer fortsätta öka under nästa år. Våra största kostnader är fjärrvärme, vatten, räntor på lån, el, städ och fastighetsskötsel. Dessutom har vi den höga inflationen i Sverige och ökande kostnader för material och renoveringar.

Som förening har vi under många år haft en god ekonomi med ett positivt resultat i våra årsredovisningar. Vi har dessutom inga stora lån, under 6 miljoner kr, och välmående fastigheter. För att vi ska kunna fortsätta underhålla och utveckla våra fastigheter och förening med lika goda ekonomiska förutsättningar framöver så höjer vi alltså avgiften till nästa år.

För att avgiftshöjningen ska täcka de ökade kostnaderna krävs det också att vi alla hjälps åt med att **spara in och dra ner på kostnader där det är möjligt**. Vi hoppas att vi genom gemensamma ansträngningar kan hålla nere kostnaderna genom att till exempel:

- Kör tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp **välfyllda och inte längre än nödvändigt**.
- Om möjligt, **sänk temperaturen i lägenheten**. Om vi sänker värmen inne med en grad minskar vår energianvändning för uppvärmning med ungefär fem procent.
- Se över **tätninglistor** vid fönster och balkongdörr så att det inte läcker värme. Detta kommer styrelsen även kolla på under höstens besiktningssrunda.
- **Flytta möbler så att de inte täcker element**. Möbler som står framför element gör att värmen sprids sämre.
- **Var sparsam med vattnet**. Diska inte under rinnande vatten och fundera gärna en extra gång på hur länge och varmt du behöver duscha.
- Om du vädrar hemma, **öppna fönstret mycket och en kort stund istället för att ha det på glänt under en längre stund**.
- **Vik ihop kartonger och källsortera rätt**, så kan vi undvika ökade kostnader från sophämtning.



*Bild från solig grillning på städdagen*